

## Boligselskabet **Domea Juelsminde** Afdeling 6101

### Referat af afdelingsmøde afholdt den 13. november 2018

Så mange lejemål deltog:	22 beboere fordelt på 20 husstande
Fra administrationen deltog:	Kundechef Lars Todbjerg-Hansen, Driftsleder Ole Juhl og Servicekoordinator Trine Staun
Øvrige deltagere:	Formand Tanja Mikkelsen bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Ole Juhl blev valgt til dirigent Trine Staun blev valgt til referent Carsten Thomassen og Malene Bock blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Tanja Mikkelsen fremlagde bestyrelsens beretning.</p> <p>Julehygge 2017 og Sankt Hans er blevet afholdt. Tanja opfordrede til at flere møder til arrangementerne, det er faktisk meget hyggeligt ☺</p> <p>Julehygge den 9. dec. Kl. 14 i fælleshuset.</p> <p>Der er lavet nogle tiltag i fælleshuset – nye gardiner – måske skal man overveje, at der er mattering på de nederste vinduer.</p> <p>På græsarealet foran fælleshuset er der et træ der evt. skal fjernes for at få flere p-pladser til dem der lejerfælleshuset.</p> <p>Fodboldbanen er blevet opfrisket op. Og der er indkøbt et nyt net til målet. Jens Ole monterer det i nærmeste fremtid.</p>
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017/2018 til orientering	Ole Juhl orienterede om årsregnskabet  Afdelingen har et overskud på kr. 58.724,-  Årsregnskabet blev godkendt
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2019/2020 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en huslejenedsættelse på 3,35% pr. 1. april 2019
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	

<p>5.a <b>1.</b> Forslag om at træer i egne haver max må være 4 meter, beboere sørger selv for at holde højden og/eller beskære.</p> <p><b>2.</b> Forslag om at nedlægge eller vedligeholde legeplads.</p> <p><b>3.</b> Forslag om at opstille en container 1 x årligt til hækkeafklip og haveaffald.</p> <p><b>4.</b> Forslag om at kunne benytte nedlagte servicemedarbejderkontor.</p> <p><b>5.</b> Pris på udestuer. Et max beløb på 67.950,00 kr. inkl. moms pr. stk. (vedr. forslag om udestuer fra sidste år)</p>	<p><b>1.</b> Der skal ikke stemmes om forslaget – man vurderer det igen om nogle år, når træerne bliver for høje og behovet opstår.</p> <p><b>2.</b> Der er enighed om at legepladsen skal vedligeholdes.</p> <p><b>3.</b> Forslaget blev nedstemt – Tanja Mikkelsen, Dorthe Lundsgaard og Martin Bech Jørgensen vil gerne være behjælpelig med at bortskaffe haveaffald mod en mindre betaling.</p> <p><b>4.</b> Der er flertal for at der skal arbejdes videre med at benytte servicemedarbejderkontoret til andet end kontor.</p> <p><b>5.</b> Der er flertal for at der skal arbejdes videre med udestuer/overdækning. Første step er at ansøge kommunen. Forslaget forudsætter at kommunen giver tilladelse til evt. huslejestigning.</p>
<p>5.b <b>1.</b> Forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe med henblik på forslag til hvad det grønne område ud mod off. stien, Syrenvænget 44 kan bruges til.</p> <p><b>2.</b> Forslag om at der fremadrettet udarbejdes informations referater fra afdelingsbestyrelsens møder og at alle bliver offentliggjort</p>	<p><b>1.</b> Der er flertal for at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal arbejde videre med forslaget. Dem der ønsker at være en del af gruppen, skal henvende sig til Martin Bech Jørgensen.</p> <p><b>2.</b> Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.</p>
<p>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er Tanja C. Mikkelsen, Birgit Madsen og Peter Frederiksen</p>	<p>Tanja, Birgit og Peter blev genvalgt for 2 år.</p>
<p>7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år På valg er Sjanne Andersen og Susanne Boutrup</p>	<p>1. suppleant Sjanne Andersen blev valgt for 1 år.</p> <p>2. suppleant Malene Borch blev valgt for 1 år.</p>
<p>8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer</p>	<p>Martin Bech Jørgensen blev valgt for 1 år.</p> <p>Malene Borch blev valgt for 1 år.</p> <p>Der er ikke andre der ønsker at sidde i repræsentantskabet.</p> <p>Derfor bortfalder beslutningen om, at der skal vælges 3 medlemmer på afdelingsmødet.</p>

9. Valg af suppleanter for repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Der blev ikke valgt nogen suppleanter til repræsentantskabet, da ingen ønskede at stille op.

10. Eventuelt

Manglende tryk på vandet – Ole Juhl følger op, han tager fat i vandværket.

Der er meget kalk i vandet. Det giver problemer med at opvaskemaskine og vaskemaskine ikke kan tage nok vand ind.

Alle fejl og mangler skal meldes til Servicecenter Horsens.

Der klages over, at der er utætte døre og vinduer – Hvornår bliver de lavet?

Der er utilfredshed med tømreren jf. ovenstående – måske skal vi skifte tømrer...? Ole Juhl følger op.

*(Efter afdelingsmødet har Ole Juhl været i kontakt med tømreren og han har lovet at udbedre diverse fejl og mangler hurtigst muligt)*

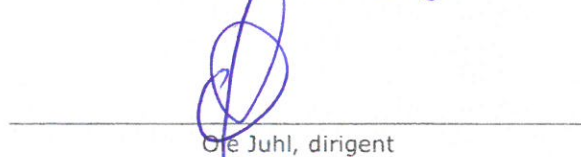
Mødet sluttede kl.: 18.25  
Referent: Trine Staun

For referatets godkendelse:

Horsens, den 04/12-18

  
\_\_\_\_\_  
Tanja Mikkelsen, formand

Horsens, den 05/12-2018

  
\_\_\_\_\_  
Ole Juhl, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

<b>Post</b>	<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
Formand:	Tanja Mikkelsen	2018 – 2020
Medlem	Birgit Madsen	2018 – 2020
Medlem	Peter Frederiksen	2018 – 2020
Medlem/Kassere	Carsten Thomassen	2017 – 2019
Medlem	Dorthe Lundsgaard	2017 – 2019
1. suppleant	Sjanne Andersen	2018 – 2019
2. suppleant	Malene Borch Petersen	2018 – 2019
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Martin Bech Jørgensen	2018 – 2019
Medlem	Malene Borch Petersen	2018 – 2019
Medlem		
Medlem		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen